



**ТИНЬКОФФ
КАПИТАЛ**

ООО «ТИНЬКОФФ КАПИТАЛ»
ОГРН: 1197746380138
ГОЛОВИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 5, КОРП. 1, ЭТАЖ 19 ПОМ. 19018
Г. МОСКВА, 125212, РОССИЯ
ТЕЛ.: +7 499 704-06-13, TINKOFFCAPITAL.RU

Сообщение о регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тинькофф Фонд Альтернативных Инвестиций II»

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает о регистрации Банком России изменений и дополнений № 5 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тинькофф Фонд Альтернативных Инвестиций II» (далее – Фонд). Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 31 марта 2022 года в реестре паевых инвестиционных фондов за № 4919.

дата регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом: 08 декабря 2022 года;

дата вступления в силу зарегистрированных Банком России изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, или порядок ее определения: изменения в правила доверительного управления Фондом, касающиеся количества выданных инвестиционных паев Фонда, вступают в силу с 08 декабря 2022 - со дня их регистрации Банком России (Уведомление о регистрации изменений и дополнений в правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом Банка России от 08.12.2022 исх. № 28-2-2/6680), иные изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, вступают в силу со дня раскрытия настоящего сообщения об их регистрации;

дата проведения в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда операции дробления инвестиционных паев: 28.11.2022;

коэффициент дробления (количество инвестиционных паев, образующееся в результате дробления одного инвестиционного пая): 1:3;

разъяснения последствий дробления инвестиционных паев для владельцев инвестиционных паев: дробление инвестиционных паев Фонда привело к увеличению количества инвестиционных паев Фонда в 3 (Три) раза и уменьшению стоимости одного инвестиционного пая в 3 (Три) раза. Кроме того, увеличилось в 3 (Три) раза количество инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев.

порядковый номер записи в реестре паевых инвестиционных фондов о регистрации изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом: № 4919-5;

ссылка на страницу сайта Управляющей компании, на которой размещены изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом:

https://www.tinkoffcapital.ru/documents/mutual_funds/:

https://cdn.tinkoffcapital.ru/static/documents/Izmeneniya_i_dop_5.pdf

ссылка на страницу сайта, на которой размещен текст правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом с внесенными изменениями и дополнениями в правила доверительного управления Фондом:

https://www.tinkoffcapital.ru/documents/mutual_funds/:

https://cdn.tinkoffcapital.ru/static/documents/PDU_s_izm_i_dop_5_TRRE.pdf

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: www.tinkoffcapital.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни ООО «Тинькофф Капитал» не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

Генеральный директор

Р.З. Мучипов