



**ТИНЬКОФФ
КАПИТАЛ**

ООО «ТИНЬКОФФ КАПИТАЛ»
ОГРН: 1197746380138
ГОЛОВИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 5, КОРП. 1, ЭТАЖ 19 ПОМ. 19018
Г. МОСКВА, 125212, РОССИЯ
ТЕЛ.: +7 499 704-06-13, TINKOFFCAPITAL.RU

**Сообщение о дроблении инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Тинькофф Фонд Альтернативных Инвестиций II»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации
31 марта 2022 года за № 4919)

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает о дроблении инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Фонд Альтернативных Инвестиций II» (далее – Фонд).

дата принятия решения о дроблении инвестиционных паев: 11.11.2022;

дата проведения в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда операции дробления инвестиционных паев: 28.11.2022;

коэффициент дробления (количество инвестиционных паев, образующееся в результате дробления одного инвестиционного пая): 1:3;

разъяснения последствий дробления инвестиционных паев для владельцев инвестиционных паев: дробление инвестиционных паев Фонда приведет к увеличению количества инвестиционных паев Фонда в 3 (Три) раза - с 1 734,28881 (Одна тысяча семьсот тридцать четыре целых двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят одна стотысячная) штук до 5 202,86643 (Пять тысяч двести две целых восемьдесят шесть тысяч шестьсот сорок три стотысячных) штук и уменьшению стоимости одного инвестиционного пая в 3 (Три) раза. Кроме того, увеличится в 3 (Три) раза количество инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, с 999 998 349,04452 (Девятьсот девяносто девять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч триста сорок девять целых четыре тысячи четыреста пятьдесят две стотысячных) штук до 2 999 995 047,13356 (Два миллиарда девятьсот девяносто девять миллионов девятьсот девяносто пять тысяч сорок семь целых тринадцать тысяч триста пятьдесят шесть стотысячных) штук.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом (далее – Правила), а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: www.tinkoffcapital.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни ООО «Тинькофф Капитал» не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

Генеральный директор

Р.З. Мучипов