



**Сообщение о том, что по завершении (окончании) срока формирования Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Фонд Строящейся Недвижимости III» стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, оказалась меньше стоимости имущества, необходимой для завершения (окончания) его формирования**

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027, выданная Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает о том, что по завершении (окончании) срока формирования Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Фонд Строящейся Недвижимости III» (далее – Фонд) стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, оказалась меньше стоимости имущества, необходимой для завершения (окончания) его формирования.

Правила доверительного управления Фондом (далее – Правила) зарегистрированы Банком России 14.09.2023 в реестре паевых инвестиционных фондов за № 5635 (далее – Правила).

Фонд по истечении срока его формирования (29.03.2024) не сформирован, выдача инвестиционных паев не осуществляется, денежные средства, переданные в оплату инвестиционных паев, а также доходы, подлежат возврату лицам, передавшим их в оплату инвестиционных паев.

порядок и сроки, которые установлены Правилами для возврата денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев:

- Управляющая компания осуществляет возврат денежных средств на банковский счет в соответствии с реквизитами банковского счета и (или) иными сведениями, позволяющими осуществить возврат денежных средств на банковский счет, которые указаны в заявке на приобретение инвестиционных паев в срок, составляющий не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня возникновения оснований (наступления случаев) для возврата указанных денежных средств;

- в случае невозможности осуществить возврат денежных средств на указанный в абзаце втором пункта 86 Правил счет, Управляющая компания в срок, составляющий не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня возникновения оснований (наступления случаев) для возврата денежных средств, уведомляет лицо, передавшее указанные денежные средства в оплату инвестиционных паев, о необходимости представления реквизитов иного банковского счета для возврата указанного имущества и осуществляет его возврат в срок, составляющий не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Управляющей компанией указанных сведений;

- в случае возврата денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев, доходы, полученные от указанного имущества до его возврата, подлежат возврату в порядке и сроки, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 86 Правил, а доходы, полученные от указанного имущества после его возврата, подлежат возврату в порядке, предусмотренном абзацами вторым и третьим пункта 86 Правил, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня их получения.

Управляющая компания сообщает дополнительно, что имущество (денежные средства) в оплату инвестиционных паев Фонда, в течение срока формирования Фонда, не поступало (не поступали).

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением Управляющей компании (далее – фонд(-ы)), ознакомиться с правилами доверительного управления фондами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: [www.tinkoffcapital.ru](http://www.tinkoffcapital.ru)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни Управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

**Генеральный директор**

**Р.З. Мучипов**