



## Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» сообщает об обнаружении технических ошибок в раскрытой ранее информации. Сообщение размещается в связи с изменением (корректировкой) ранее размещенной информации.

### 1) ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Фонд Альтернативных Инвестиций II» (по состоянию на 30.11.2022)

Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется (корректируется): [https://cdn.tinkoffcapital.ru/kids/TRRE/2022/11/8112ba42-f944-4b33-a681-fa047c004329/kid\\_TRRE\\_2022\\_11.pdf](https://cdn.tinkoffcapital.ru/kids/TRRE/2022/11/8112ba42-f944-4b33-a681-fa047c004329/kid_TRRE_2022_11.pdf)

Ссылка на измененную (скорректированную) информацию:  
[https://cdn.tinkoffcapital.ru/kids/TRRE/2022/11/a7ebc6fe-f91d-41da-88b8-65a3ef64cadb/kid\\_TRRE\\_2022\\_11.pdf](https://cdn.tinkoffcapital.ru/kids/TRRE/2022/11/a7ebc6fe-f91d-41da-88b8-65a3ef64cadb/kid_TRRE_2022_11.pdf)

Информация публикуется в связи с устранением технических ошибок.

Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

- Изменена информация в п.3.2:

#### **Было:**

Реализуется стратегия активного управления – структура инвестиционного портфеля меняется в соответствии с рыночной ситуацией. Фонд инвестирует в активы, предусмотренные Правилами доверительного управления Фондом.

#### **Стало:**

Реализуется стратегия активного управления – способом реализации управляющей компанией инвестиционной стратегии активного управления является приобретение активов (группы активов), определенных в качестве преимущественных объектов инвестирования фонда, с целью их последующей наиболее коммерчески эффективной продажи (и (или) уступки прав требований по договорам участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

- Изменена информация в п.3.3:

#### **Было:**

Средства инвестируются в жилые помещения, нежилые помещения, права аренды и другие активы, предусмотренные Правилами доверительного управления Фондом.

#### **Стало:**

Средства инвестируются в преимущественные объекты инвестирования: 1) жилые помещения, в том числе находящиеся в общей собственности с определением доли управляющей компании в праве собственности (в том числе в многоквартирном доме), 2) имущественные права из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным

законом № 214-ФЗ. А также в иные активы, предусмотренные инвестиционной декларацией.

- Изменена информация в п.4.1:

**Было:**

вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда – 3.00%

**Стало:**

вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда – 2.90%.

**2) ЗПИФ недвижимости «Доминион Тауэр» (по состоянию на 30.11.2022)**

Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется (корректируется): [https://cdn.tinkoffcapital.ru/kids/TSPC/2022/11/fc7089d3-2279-4471-a285-3caca64a911f/kid\\_TSPC\\_2022\\_11.pdf](https://cdn.tinkoffcapital.ru/kids/TSPC/2022/11/fc7089d3-2279-4471-a285-3caca64a911f/kid_TSPC_2022_11.pdf)

Ссылка на измененную (скорректированную) информацию:

[https://cdn.tinkoffcapital.ru/kids/TSPC/2022/11/61208c37-1e06-4ac8-ac88-def3e04137e1/kid\\_TSPC\\_2022\\_11.pdf](https://cdn.tinkoffcapital.ru/kids/TSPC/2022/11/61208c37-1e06-4ac8-ac88-def3e04137e1/kid_TSPC_2022_11.pdf)

Информация публикуется в связи с устранением технических ошибок.

Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

- Изменена информация в разделе «Доходность за календарный год, %»
- Изменена информация в разделе «Доходность за период, %»

**3) ЗПИФ недвижимости «Саларьево» (по состоянию на 30.11.2022)**

Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется (корректируется): [https://cdn.tinkoffcapital.ru/kids/REIT/2022/11/984e9bd6-132e-4379-89bf-f67d8b6dabe5/kid\\_REIT\\_2022\\_11.pdf](https://cdn.tinkoffcapital.ru/kids/REIT/2022/11/984e9bd6-132e-4379-89bf-f67d8b6dabe5/kid_REIT_2022_11.pdf)

Ссылка на измененную (скорректированную) информацию:

[https://cdn.tinkoffcapital.ru/kids/REIT/2022/11/f015ef0a-ce36-4fb2-9234-f532ead39f16/kid\\_REIT\\_2022\\_11.pdf](https://cdn.tinkoffcapital.ru/kids/REIT/2022/11/f015ef0a-ce36-4fb2-9234-f532ead39f16/kid_REIT_2022_11.pdf)

Информация публикуется в связи с устранением технических ошибок.

Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

- Изменена информация в разделе «Доходность за календарный год, %»
- Изменена информация в разделе «Доходность за период, %»

**Генеральный директор**

**Р.З. Мучипов**