



**ТИНЬКОФФ  
КАПИТАЛ**

ООО «ТИНЬКОФФ КАПИТАЛ»  
ОГРН: 1197746380138  
ГОЛОВИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 5, КОРП. 1, ЭТАЖ 19 ПОМ. 19018  
Г. МОСКВА, 125212, РОССИЯ  
ТЕЛ.: +7 499 704-06-13, TINKOFFCAPITAL.RU

**Сообщение о стоимости чистых активов  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости  
«Тинькофф Фонд Строящейся Недвижимости I»  
и расчетной стоимости инвестиционного пая**

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает о стоимости чистых активов (далее – СЧА) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тинькофф Фонд Строящейся Недвижимости I», правила доверительного управления № 5183, зарегистрированы Банком России 17.11.2022 (далее – Фонд) и расчетной стоимости инвестиционного пая (далее – РСП) Фонда на 31.01.2024:

СЧА Фонда: 1 762 262 931,39 руб. (Один миллиард семьсот шестьдесят два миллиона двести шестьдесят две тысячи девятьсот тридцать один рубль тридцать девять копеек).

РСП: 117 688,3540 руб. (Сто семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей и тридцать пять целых сорок сотых копейки).

дата, по состоянию на которую определены СЧА Фонда и РСП: 31.01.2024.

СЧА Фонда и РСП на предыдущую дату, на которую они определялись, а также указание на эту дату:

СЧА Фонда: 1 758 315 413,84 руб. (Один миллиард семьсот пятьдесят восемь миллионов триста пятнадцать тысяч четыреста тринадцать рублей восемьдесят четыре копейки).

РСП: 117 424,7288 руб. (Сто семнадцать тысяч четыреста двадцать четыре рубля и семьдесят две целых восемьдесят восемь сотых копейки).

Предыдущая дата определения СЧА Фонда и РСП: 29.12.2023.

Процентное изменение СЧА Фонда и РСП по сравнению с СЧА Фонда и РСП на предыдущую дату, на которую они определялись:

СЧА Фонда: **+0,22%**

РСП: **+0,22 %**

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом (далее – Правила), а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а

также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте:  
[www.tinkoffcapital.ru](http://www.tinkoffcapital.ru)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни Управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами.

**Генеральный директор**

**Р.З. Мучипов**