

**Отчет об итогах голосования № 01/2023 на общем собрании владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Саларьево» 11.01.2023**

город Москва

19 января 2023 г.

(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тинькофф Спейс II» (далее – Фонд) зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации 03.03.2015 и внесены в реестр паевых инвестиционных фондов за № 2950)

название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Саларьево» (ЗПИФ недвижимости «Саларьево») (с 17.01.2023 – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тинькофф Спейс II» (ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Спейс II») (ЗПИФ недвижимости «Tinkoff Space II»));

полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал»;

полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т.»;

Информация, позволяющая идентифицировать лицо, созвавшее общее собрание (полное фирменное наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал»;

форма проведения общего собрания (собрание или заочное голосование): заочное голосование;

способ принятия решения общего собрания: путем заочного голосования;

дата проведения общего собрания: 11 января 2023 года;

повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1 повестки дня:

«Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда».

Вопрос № 2 повестки дня:

«Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании».

Вопрос № 3 повестки дня:

«Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом».

Вопрос № 4 повестки дня:

«Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом».

Вопрос № 5 повестки дня:

«Продление срока действия договора доверительного управления Фондом».

способы представления (направления) бюллетеней для голосования: направление заполненных бюллетеней для голосования по почтовому адресу, указанному в сообщении о созыве общего собрания (бюллетене для голосования).

почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: 125212, город Москва, Головинское шоссе, дом 5, корп. 1, этаж 19 пом. 19018;

дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 11 января 2023 года, 19 ч. 00 минут по московскому времени;

общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 21 206 879,58000 (двадцать один миллион двести шесть тысяч восемьсот семьдесят девять целых пятьдесят восемь тысяч стотысячных) штук голосов;

количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании: 21 206 879,58000 (двадцать один миллион двести шесть тысяч восемьсот семьдесят девять целых пятьдесят восемь тысяч стотысячных) штук голосов;

количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за" или "против") по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

- результаты голосования по вопросу № 1 повестки дня:

«за» 21 206 879,58000 голосов;

«против» 0,00000 голосов.

- результаты голосования по вопросу № 2 повестки дня:

«за» 21 206 879,58000 голосов;

«против» 0,00000 голосов.

- результаты голосования по вопросу № 3 повестки дня:

«за» 21 206 879,58000 голосов;

«против» 0,00000 голосов.

- результаты голосования по вопросу № 4 повестки дня:

«за» 21 206 879,58000 голосов;

«против» 0,00000 голосов.

- результаты голосования по вопросу № 5 повестки дня:

«за» 21 206 879,58000 голосов;

«против» 0,00000 голосов.

количество недействительных бюллетеней для голосования с указанием общего количества голосов по таким бюллетеням: 0 (ноль) недействительных бюллетеней и 0 (ноль) соответствующих голосов;

формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

- формулировка принятого решения по вопросу № 1 повестки дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации Фонда».

- формулировка принятого решения по вопросу № 2 повестки дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, связанные с увеличением размера вознаграждения управляющей компании».

- формулировка принятого решения по вопросу № 3 повестки дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, связанные с исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом».

- формулировка принятого решения по вопросу № 4 повестки дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом».

- формулировка принятого решения по вопросу № 5 повестки дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда:

«Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом»;

фамилия, имя и отчество председателя и секретаря общего собрания: председатель общего собрания – Мучипов Руслан Закариянович, секретарь общего собрания – Михальцов Сергей Александрович;

информация, позволяющая идентифицировать лиц, проводивших подсчет голосов, или лиц, зафиксировавших результат подсчета голосов: председатель общего собрания – Генеральный директор ООО «Тинькофф Капитал» Мучипов Руслан Закариянович, секретарь общего собрания – Руководитель юридической службы ООО «Тинькофф Капитал» Михальцов Сергей Александрович;

дата составления отчета об итогах голосования на общем собрании: 19 января 2023 года.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее – Закон) и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, и иную информацию, предусмотренную Законом и нормативными актами Банка России, Вы можете по адресу: 125212, город Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: www.tinkoffcapital.ru

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни ООО «Тинькофф Капитал» не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

Подписи:

Председатель общего собрания

Мучипов Руслан Закариянович

Секретарь общего собрания

Михальцов Сергей Александрович