



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни Управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

### **Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации**

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает об обнаружении технических ошибок в раскрытой ранее информации. Сообщение размещается в связи с изменением (корректировкой) ранее размещенной информации.

1) **ЗПИФ недвижимости «Тинькофф Фонд Строящейся Недвижимости I»** (выше и далее по тексту настоящего сообщения – Фонд) Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 17 ноября 2022 года в реестре паевых инвестиционных фондов за № 5183 (по состоянию на 31.01.2024)

Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется (корректируется):

<https://cdn.tinkoffcapital.ru/static/documents/soobschenie-o-scha-i-rsp-zpif-sn-1-31-01-2024.pdf>

Ссылка на измененную (скорректированную) информацию:

<https://cdn.tinkoffcapital.ru/static/documents/soobschenie-o-scha-i-rsp-zpif-sn-1-31-01-2024-new.pdf>

Информация публикуется в связи с устранением технических ошибок. Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

- Исправлена СЧА Фонда: 1 762 262 931,39 руб. (Один миллиард семьсот шестьдесят два миллиона двести шестьдесят две тысячи девятьсот тридцать один рубль тридцать девять копеек).

- Исправлена РСП на 31.01.2024: 117 688,3540 руб. (Сто семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей и тридцать пять целых сорок сотых копеек).

- Изменено процентное изменение СЧА Фонда и РСП по сравнению с СЧА Фонда и РСП на 29.12.2023: СЧА Фонда: +0,22%, РСП: +0,22 %.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, получить сведения о местах приема

заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.tinkoffcapital.ru](http://www.tinkoffcapital.ru)

**Генеральный директор**

**Р.З. Мучипов**