



**ТИНЬКОФФ  
КАПИТАЛ**

ООО «ТИНЬКОФФ КАПИТАЛ»  
ОГРН: 1197746380138  
ГОЛОВИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 5, КОРП. 1, ЭТАЖ 19 ПОМ. 19018  
Г. МОСКВА, 125212, РОССИЯ  
ТЕЛ.: +7 499 704-06-13, TINKOFFCAPITAL.RU

**Сообщение о регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тинькофф Фонд Альтернативных Инвестиций II»**

Общество с ограниченной ответственностью «Тинькофф Капитал» (далее – Управляющая компания) (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01027 выдана Банком России 03 сентября 2019 года) сообщает о регистрации Банком России изменений и дополнений № 3 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тинькофф Фонд Альтернативных Инвестиций II» (далее – Фонд) (Уведомление о регистрации изменений и дополнений в правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом Банка России от 13.08.2022 исх. № 28-2-2/5569). Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 31 марта 2022 года в реестре паевых инвестиционных фондов за № 4919.

дата регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом: 13 октября 2022 года;

дата вступления в силу зарегистрированных Банком России изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, или порядок ее определения:

- изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации Фонда, с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России – 15.11.2022;

- изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, связанные с уменьшением размера вознаграждения специализированного депозитария, регистратора и оценщиков, а также уменьшением размера и (или) сокращением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, вступают в силу со дня их регистрации Банком России – 13.10.2022;

- иные изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, вступают в силу со дня раскрытия настоящего сообщения об их регистрации – 14.10.2022;

порядковый номер записи в реестре паевых инвестиционных фондов о регистрации изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом: № 4919-3;

Информируем о приобретении владельцами инвестиционных паев Фонда права требовать погашения всех или части принадлежащих им инвестиционных паев Фонда, если владельцы инвестиционных паев Фонда голосовали против принятия решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления

Фондом. Если владельцы инвестиционных паев Фонда приобрели право требовать погашения инвестиционных паев: дата начала срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда: 17 октября 2022 года, дата окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда: 31 октября 2022 года.

ссылка на страницу сайта Управляющей компании, на которой размещены изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом:

[https://www.tinkoffcapital.ru/documents/mutual\\_funds/](https://www.tinkoffcapital.ru/documents/mutual_funds/):

[https://cdn.tinkoffcapital.ru/static/documents/izmenenija\\_i\\_dop\\_3\\_TRRE.pdf](https://cdn.tinkoffcapital.ru/static/documents/izmenenija_i_dop_3_TRRE.pdf)

ссылка на страницу сайта, на которой размещен текст правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом с внесенными изменениями и дополнениями в правила доверительного управления Фондом:

[https://www.tinkoffcapital.ru/documents/mutual\\_funds/](https://www.tinkoffcapital.ru/documents/mutual_funds/):

[https://cdn.tinkoffcapital.ru/static/documents/pravila\\_DU\\_TRRE\\_3.pdf](https://cdn.tinkoffcapital.ru/static/documents/pravila_DU_TRRE_3.pdf)

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, получить сведения о местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, Вы можете по адресу: 125212, Москва, Головинское шоссе, д. 5, корпус 1, этаж 19 пом. 19018, по телефону +7 (499) 704-06-13, а также в сети «Интернет» на сайте: [www.tinkoffcapital.ru](http://www.tinkoffcapital.ru).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, ни государство, ни ООО «Тинькофф Капитал» не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

**Генеральный директор**

**Р.З. Мучипов**